



بانک صادرات ایران

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران

مدیریت شعب استان سمنان - شماره ۱۴۰۴/۵

هزینه‌های حق الثبت و حق التحریر و استعلام‌ها و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی به‌عهده برنده می‌باشد. **۶- مترآژ املاک تقریبی می‌باشد.** ۷- هر شخص در هر مورد تنها مجاز به ارائه یک پیشنهاد می‌باشد. **۸- سایر موارد در برگ شرایط مزایده مشخص شده است.** ۹- مطالعه مدارک، پیش نویس قرارداد، سوابق املاک و بازدید املاک، قبل از شرکت در مزایده، برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری بوده و مسؤولیت عدم رعایت آن به‌عهده شرکت‌کننده خواهد بود.

*** کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۱۵۵۶۹۹۶**

*** شماره شب: ۰۱۰۰۰۰۱۱۲۵۰۰۱ IR ۲۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰**

*** شناسه ملی بانک صادرات: ۰۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲**

*** کد پستی: ۳۵۱۹۶۳۹۵۷۹**

ایران - مدیریت شعب استان سمنان یا ضمانت‌نامه بانکی صادره از سایر بانکها (غیربانک صادرات ایران) و یا رسید وجه نقد به حساب ۸۱۰۰۰۰۱۱۲۵۰۰۱ به‌نام دایره حسابداری و بودجه به نفع بانک صادرات ایران- مدیریت شعب استان سمنان می‌باشد. **۲۰- جهت خرید اسناد و مدارک، مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیرقابل برگشت) به حساب شماره ۸۱۰۰۰۰۱۱۲۵۰۰۱ به‌نام دایره حسابداری و بودجه واریز و فیش آن تحویل دایره تدارکات و ساختمان گردد.** ۳- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای مختار است. **۴- املاک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.** ۵- پرداخت بدهی احتمالی املاک عرضه شده بابت مالیات و عوارض شهرداری تا تاریخ انعقاد قرارداد به‌عهده بانک و هزینه‌های کارشناسی، آگهی و تبلیغات، بازار یابی همچنین

دایره دبیرخانه و روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. **جلسه بازگشایی** پاکت‌ها **روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ رأس ساعت ۱۰ صبح** در طبقه چهارم ساختمان مدیریت شعب بانک صادرات استان سمنان به نشانی صدرا لاشاره و با حضور مسؤولین ذیربط برگزار خواهد شد. متقاضیان محترم مختار خواهند بود در جلسه بازگشایی پاکت‌ها با ارائه رسید تسلیم پاکت‌ها، شرکت نمایند. بدیهی است عدم حضور در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از برگزاری جلسه بازگشایی پاکت‌ها نخواهد شد. **نکات قابل توجه:** ۱- میزان تضمین ۵٪ قیمت پایه و نوع آن چک بانکی قابل پرداخت در شعبه سعدی (۳۴۷۲) و شماره حساب ۸۱۰۰۰۰۱۱۲۵۰۰۱ دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان سمنان در نظر دارد یک املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت و مطالعه اسناد مزایده و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) در ساعت اداری (۸ الی ۱۴) به دایره تدارکات و ساختمان واقع در سمنان، میدان سعدی، اداره مرکزی، طبقه سوم مراجعه و یا با شماره ۰۲۳-۳۳۳۳۴۸۵۳ و ۰۹۱۹۲۳۱۱۶۵۷ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت برای خرید و تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷** می‌باشد. متقاضیان محترم باید پاکت‌های حاوی پیشنهادهای را تا **قبل از ساعت ۱۴/۰۰** روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷**

***** مشخصات و توضیحات املاک عرضه شده:**

ردیف	نوع	پلاک ثبتی ملک	سند	پایانکار/ گواهی بنا	نوع کاربری	مترآژ (مترمربع)		آدرس	قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش	توضیحات
						عرصه	اعیان				
۱	آپارتمان	۷۸۷/۱/۸	تک برگی	فاقد	مسکونی	*	۲۸۸	دامغان- باغ جنت شرقی روبه‌روی پارکینگ - ساختمان نگین ۶- طبقه ۲	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل حصه نقدی ۵۰٪ و الباقی در قالب عقود بانکی و حداکثر بازپرداخت ۳۶ ماه	در تملک و تصرف بانک می‌باشد
۲	ساختمان	بخشی از پلاک ۱۱۸/۱	فاقد سند	فاقد	تجاری- خدماتی - انباری	*	۴۵۱	دامغان- ابتدای بلوار آزادی - محل قدیم شعبه بانک صادرات	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل حصه نقدی ۴۰٪ و الباقی در قالب عقود بانکی و حداکثر بازپرداخت ۳۶ ماه	فاقد سند مالکیت و دارای مشکلات حقوقی، ثبتی، متصرف و...

از آن جا که واگذاری عرصه و اعیان در اختیار این بانک با سند عادی و تنظیم ببع نامه و در وضعیت موجود صورت خواهد پذیرفت، تأکید می‌گردد عرصه و اعیان مورد واگذاری دارای تداخل ثبتی با پلاک و یا پلاک‌های مجاور می‌باشد و خریدار با علم و اطلاع از مراتب فوق که رفع تداخل مستلزم صرف هزینه اعم از مالی و اداری است مبادرت به خرید ملک از بانک با سند عادی می‌نماید و پیگیری اقدام‌های ذکر شده درخصوص موضوع و اعمال اصلاحات در اسناد مالکیت پلاک فوق (اجرای ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت) و رفع تداخل موجود با پلاک‌های مجاور که مستلزم پرداخت هزینه‌های مرتبط و پیگیری‌های اداری و حقوقی و صرف زمان، به‌عهده خریدار خواهد بود و بانک صادرات پس از واگذاری ملک به خریدار هیچ‌گونه مسؤولیتی بابت پیگیری و صرف هزینه‌های بعدی را نخواهد داشت. مجدداً تأکید می‌گردد که پیگیری امور ثبتی جهت رفع تداخل با پلاک و یا پلاک‌های مجاور پیگیری و پرداخت کلیه هزینه بابت جلب رضایت کلیه مالکین مربوطه اعم از مالکین حاضر و غایب (از هر نظر) و پرداخت هزینه‌های لازم در این خصوص و پرداخت سایر هزینه‌های لازم بعدی و اخذ سند مالکیت به‌نام مالکین و تقکیک واحدها و هر گونه اقدام اعم از اداری و حقوقی به‌عهده خریدار می‌باشد و بانک با وضع موجود نسبت به فروش اقدام می‌نماید.

۳	زمین	۲۸۱۸/۷	سند دارد	فاقد	فاقد کاربری	۱۴۹	*	مهدیشهر- بلوار شهید سلیمانی - بالاتر از مسجد و نرسیده به رستوران ولیعصر	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل حصه نقدی ۵۰٪ و الباقی در قالب عقود بانکی و حداکثر بازپرداخت ۲۴ ماهه	دارای متصرف می‌باشد - زمین مشاعی می‌باشد.
---	------	--------	----------	------	-------------	-----	---	---	---------------	---	---

صرفاً ۱ سهم مشاعی از ۱۱ سهم شش‌دانگ متعلق به بانک می‌باشد و به‌صورت مشاعی فروخته می‌شود. تخلیه و تصرف به‌عهده خریدار بوده و بانک با وضع موجود میزان سهم خود را واگذار می‌نماید.

۴	زمین	۲۸۳۴/۲	سند دارد	فاقد	فاقد کاربری	۴۹۵	*	مهدیشهر- بلوار شهید سلیمانی - رابند - بالاتر از مسجد و نرسیده به رستوران ولیعصر و بالاتر از قطعات پشتی و مجاور بلوار شهید سلیمانی	۱,۳۳۷,۸۳۷,۰۰۰	حداقل حصه نقدی ۵۰٪ و الباقی در قالب عقود بانکی و حداکثر بازپرداخت ۲۴ ماهه	دارای متصرف می‌باشد - زمین مشاعی می‌باشد.
---	------	--------	----------	------	-------------	-----	---	---	---------------	---	---

صرفاً ۱ سهم مشاع از ۳۷ سهم شش‌دانگ متعلق به بانک می‌باشد و به‌صورت مشاعی فروخته می‌شود. تخلیه و تصرف به‌عهده خریدار بوده و بانک با وضع موجود میزان سهم خود را واگذار می‌نماید.

۵	زمین	۲۸۱۸/۲	سند دارد	فاقد	فاقد کاربری	۲۱۸	*	مهدیشهر- بلوار شهید سلیمانی - بالاتر از مسجد و نرسیده به رستوران ولیعصر	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل حصه نقدی ۵۰٪ و الباقی در قالب عقود بانکی و حداکثر بازپرداخت ۲۴ ماهه	دارای متصرف می‌باشد - زمین مشاعی می‌باشد.
---	------	--------	----------	------	-------------	-----	---	---	---------------	---	---

صرفاً ۸۷ صدم سهم مشاع از شش‌دانگ متعلق به بانک می‌باشد و به‌صورت مشاعی فروخته می‌شود. تخلیه و تصرف به‌عهده خریدار بوده و بانک با وضع موجود میزان سهم خود را واگذار می‌نماید. در عرصه پلاک فوق اعیانی با سقف سبک به مساحت حدود ۳۱ مترمربع احداث گردیده و از سمت پیاده رو بلوار موجود دارای ورودی به عرصه است و حد شرق و جنوب با دیوار محصور شده است.

۶	آپارتمان	۲۸۱۸/۵	سند دارد	فاقد	فاقد کاربری	*	۱۶۴	مهدیشهر- بلوار شهید سلیمانی - بالاتر از مسجد و نرسیده به رستوران ولیعصر	۱,۶۸۴,۴۵۲,۰۰۰	حداقل حصه نقدی ۵۰٪ و الباقی در قالب عقود بانکی و حداکثر بازپرداخت ۲۴ ماهه	دارای متصرف می‌باشد - آپارتمان مشاعی می‌باشد.
---	----------	--------	----------	------	-------------	---	-----	---	---------------	---	---

صرفاً ۷۷ صدم سهم مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان متعلق به بانک می‌باشد و به‌صورت مشاعی فروخته می‌شود. تخلیه و تصرف به‌عهده خریدار بوده و بانک با وضع موجود میزان سهم خود را واگذار می‌نماید.

در عرصه پلاک فوق اعیانی با سقف سبک به مساحت حدود ۳۱ مترمربع احداث گردیده و از سمت پیاده رو بلوار موجود دارای ورودی به عرصه است و حد شرق و جنوب با دیوار محصور شده است.